

Diário Oficial

EDIÇÃO N° 043.02.26

QUINTA-FEIRA, 12 DE FEVEREIRO DE 2026

ATOS DO PODER EXECUTIVO



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATUBA
CNPJ 08.865.628/0001-61
Gabinete do Prefeito

Decreto n° 08/2026

**DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA
PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO.**

O PREFEITO CONSTITUCIONAL DO MUNICÍPIO DE ITATUBA, ESTADO DA PARAÍBA, em uso das atribuições que lhes são conferidas pela Constituição Federal e em consonância com a Lei Orgânica do Município, e;

CONSIDERANDO, que existe um Campo de futebol comunitário dentro do sítio Serra Velha, no Município de Itatuba, desde o ano de 1988;

CONSIDERANDO, que a aludido Campo está situado em fração de terra de um lote rural privado;

CONSIDERANDO, que o Município utiliza este Campo desde 1988 para vários fins, desde torneios a eventos, zelando pela sua manutenção e conservação;

DECRETA:

Art. 1º. Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação, uma parte do lote rural localizado no Sítio Serra Velha, Zona Rural, Itatuba, Paraíba, CEP 58.378-000, pertencente ao senhor Manoel Pedro da Silva, com inscrição na folha 123, Livro 3-BII, Transcrição das Transmissões sob o n° 1.064 em data de 29/04/1944, tendo como



Diário Oficial



EDIÇÃO N° 043.02.26

QUINTA-FEIRA, 12 DE FEVEREIRO DE 2026

ATOS DO PODER EXECUTIVO



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATUBA
CNPJ 08.865.628/0001-61
Gabinete do Prefeito

limites e confrontações Norte a Estrada e Manoel Pedro da Silva, Leste a Estrada e Manoel Pedro da Silva, Sul com Manoel Pedro da Silva e Luiz Bezerra Torres e Oeste com Luiz Bezerra Torres e Manoel Pedro da Silva, totalizando 6.375,07 metros quadrados, conforme Memorial Descritivo (Anexo I).

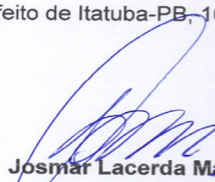
Art. 2º. A área descrita conforme croqui anexo será utilizada para a revitalização do Campo de Futebol Comunitário, utilizado no Sítio Serra Velha por mais de três décadas.

Art. 3º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º. Revogam-se todas as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Gabinete do Prefeito de Itatuba-PB, 10 de Fevereiro de 2026.


Josmar Lacerda Martins
Prefeito Constitucional



Diário Oficial



EDIÇÃO Nº 043.02.26

QUINTA-FEIRA, 12 DE FEVEREIRO DE 2026

ATOS DO PODER EXECUTIVO

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETARIO: MANOEL PEDRO DA SILVA
DESCRIÇÃO: CAMPO DE FUTEBOL
IMÓVEL: CONHECIDO; FAZENDA MANOEL PEDRO
ÁREA (m2): 6.735,07
PERÍMETRO (m): 342,98

ESTADO: Paraíba
MUNICÍPIO: ITATUBA

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Com ESTRADA e MANOEL PEDRO DA SILVA
LESTE: Com ESTRADA e MANOEL PEDRO DA SILVA
SUL: Com MANOEL PEDRO DA SILVA e LUIZ BEZERRA TORRES
OESTE: Com LUIZ BEZERRA TORRES e MANOEL PEDRO DA SILVA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do **P01**, coordenada plana 9.186.988,0240 m Norte e 202.575,6760 m Leste, deste, confrontando neste trecho com **ESTRADA**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **28,6875m** e azimute plano de **130°57'02"** chega-se ao **P02**, deste, confrontando neste trecho com **ESTRADA**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **6,5256m** e azimute plano de **123°25'46"** chega-se ao **P03**, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **11,9782 m** e azimute plano de **124°03'46"** chega-se ao **P04**, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **15,2108m** e azimute plano de **123°52'26"** chega-se ao **P05**, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **3,6128m** e azimute plano de **105°20'39"** chega-se ao **P06**, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **1,5390m** e azimute plano de **115°45'57"** chega-se ao **P07**, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **1,4569m** e azimute plano de **117°46'43"** chega-se ao **P08**, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **2,6436m** e azimute plano de **121°44'53"** chega-se ao **P09**, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **54,6109m** e azimute plano de **173°26'12"** chega-se ao **P10**, deste, confrontando neste trecho com **MANOEL PEDRO DA SILVA**, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **94,4176 m** e azimute plano de **263°27'14"** chega-se ao **P11**, deste, confrontando neste trecho com **LUIZ BEZERRA TORRES**, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **28,2045m** e azimute plano de **353°18'05"** chega-se ao **P12**, deste, confrontando neste trecho com **MANOEL PEDRO DA SILVA**, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **40,7894 m** e azimute plano de **11°34'02"** chega-se ao **P13**, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de



Diário Oficial

EDIÇÃO N° 043.02.26

QUINTA-FEIRA, 12 DE FEVEREIRO DE 2026

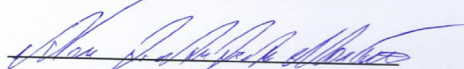
ATOS DO PODER EXECUTIVO

10,9528m e azimuth plano de $66^{\circ}57'29''$ chega-se ao **P14**, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 21,4629m e azimuth plano de $48^{\circ}52'08''$ chega-se ao **P15**, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 14,3259m e azimuth plano de $4^{\circ}03'32''$ chega-se ao **P16**, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 2,8588m e azimuth plano de $355^{\circ}46'02''$ chega-se ao **P17**, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 3,7026m e azimuth plano de $318^{\circ}35'29''$ chega-se ao **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central n° 33 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

ITATUBA, 19 de NOVENBRO de 2025



ALAN DE ANDRADE MARTINS
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
TRT: 05059037410



Diário Oficial

EDIÇÃO Nº 043.02.26

QUINTA-FEIRA, 12 DE FEVEREIRO DE 2026

ATOS DO PODER EXECUTIVO



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATUBA
CNPJ 08.865.628/0001-61
Gabinete do Prefeito

Notificação GAB/PMI nº 03/2026

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE DESAPROPRIAÇÃO

NOTIFICANTE: Prefeitura Municipal de Itatuba, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 08.865.628/0001-61, situada à Rua José Silvério, nº 75, Centro, Itatuba-PB, neste ato representada pelo Prefeito Constitucional do Município.

NOTIFICADA: Espólio de Manoel Pedro da Silva, neste ato representado pela senhora Riseuda da Silva Maurício, brasileira, casada, agricultora, portadora do RG nº 1.216.123 – 2ª Via SSP/PB e do CPF nº 928.902.104-72 residente e domiciliada na Serra Velha, Zona Rural de Itatuba, Paraíba, CEP 58.378-000

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma admitida em direito, o notificante, por seu representante legal que a esta subscreve, vem formalmente **NOTIFICAR** Vossa Senhoria, que por ocasião de um recurso federal que a edilidade recebeu, visando a construção de um Estádio Municipal de Futebol, por meio do Decreto expropriatório nº 08/2026, publicado em jornal oficial em anexo, a Notificante declarou de utilidade pública, para fins de desapropriação, uma parte do lote rural localizado no Sítio Serra Velha, Zona Rural, Itatuba, Paraíba, CEP 58.378-000, pertencente ao senhor Manoel Pedro da Silva, com inscrição na folha 123, Livro 3-BII, Transcrição das Transmissões sob o nº 1.064 em data de 29/04/1944, tendo como limites e confrontações Norte a Estrada e Manoel Pedro da Silva, Leste a Estrada e Manoel Pedro da Silva, Sul com Manoel Pedro da Silva e Luiz Bezerra Torres e Oeste com Luiz Bezerra Torres e Manoel Pedro da Silva, totalizando 6.375,07 metros quadrados, conforme Memorial Descritivo terreno, de vossa propriedade, onde funciona o campo de futebol desde o ano de 1988, situado em parte da Fazenda "Serra Velha", s/n, Zona Rural, Itatuba, Paraíba, consoante atesta o memorial descritivo em anexo.



Diário Oficial

EDIÇÃO N° 043.02.26

QUINTA-FEIRA, 12 DE FEVEREIRO DE 2026

ATOS DO PODER EXECUTIVO



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATUBA
CNPJ 08.865.628/0001-61
Gabinete do Prefeito

Com efeito, apresentamos nesta oportunidade a oferta para pagamento à vista no valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), conforme laudo de avaliação também anexado.

Destarte, Vossa Senhoria fica NOTIFICADA para que no prazo de 15 (quinze dias) se manifeste sobre a possibilidade de desapropriação amigável e aceite o valor proposto, entrando em contato com a Prefeitura Municipal de Itatuba, através do telefone nº 83-98109-5153 ou do e-mail: procuradoria@itatuba.pb.gov.br

Ademais, informamos que caso não haja manifestação ou acordo, o Município de Itatuba-PB, ora Notificante, procederá com o ajuizamento de uma Ação de Desapropriação Judicial, conforme a lei permite.

Itatuba-PB, 12 de Fevereiro de 2026


JOSMAR LACERDA MARTINS

Prefeito Constitucional do Município de Itatuba-PB

